



## C413 COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Empleneu aquest document amb lletra clara

Escriviu les dades de la persona física o jurídica que formula la sol·licitud i les del seu representant, si escau, i aporteiu, en aquest cas, el document de representació corresponent.

Els camps marcats amb una (F) són obligatoris per a les persones físiques (ciutadans/es), els marcats amb una (J) són obligatoris per a les persones jurídiques (empreses) i els marcats amb una (A) per a tots dos.

INTERESSAT PRINCIPAL				
<input type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Jurídica	Nom (F)	Primer Cognom (F)	Segon Cognom (F)	<input type="checkbox"/> DNI o NIF <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> PAS
Nom o Raó Social (J)		Departament		Càrrec
ADREÇA POSTAL				
Carrer, plaça, etc. (A)			Número	Pis Porta
Població (A)		Codi postal (A)	Telèfon Fix	Telèfon Mòbil
Correu electrònic (obligatori en cas d'optar per la notificació electrònica)				
Informació addicional				

Autoritzo l'Ajuntament de L'Hospitalet que m'envii avis de les notificacions electròniques que aquesta sol·licitud pugui originar, als següents mitjans:

- Al telèfon mòbil  
 Al correu electrònic

Les notificacions electròniques seran accessibles a la bústia electrònica de la seu <https://seuelectronica2.l-h.cat> prèvia identificació de l'interessat i seran realitzades només en els procediments administratius que així ho estableixin, sense perjudici de les altres vies de comunicació que estiguin establertes. Les persones físiques poden exercir el seu dret a ser també notificades mitjançant correu postal si així ho indiquen en la present sol·licitud.

Vull rebre notificacions mitjançant correu postal a l'adreça postal especificada a l'efecte de notificació.

REPRESENTANT				
<input type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Jurídica	Nom (F)	Primer Cognom (F)	Segon Cognom (F)	<input type="checkbox"/> DNI o NIF <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> PAS
Nom o Raó Social (J)		Departament		Càrrec

ADREÇA POSTAL				
Carrer, plaça, etc. (A)		Número	Pis	Porta
Població (A)	Codi postal (A)	Telèfon Fix		Telèfon Mòbil
Correu electrònic (obligatori en cas d'optar per la notificació electrònica)				
Informació addicional				

Autoritzo l'Ajuntament de L'Hospitalet que m'envii avís de les notificacions electròniques que aquesta sol·licitud pugui originar, als següents mitjans:

- Al telèfon mòbil
- Al correu electrònic

Les notificacions electròniques seran accessibles a la bústia electrònica de la seu <https://seuelectronica2.l-h.cat> prèvia identificació de l'interessat i seran realitzades només en els procediments administratius que així ho estableixin, sense perjudici de les altres vies de comunicació que estiguin establertes. Les persones físiques poden exercir el seu dret a ser també notificades mitjançant correu postal si així ho indiquen en la present sol·licitud.

- Vull rebre notificacions mitjançant correu postal a l'adreça postal especificada a l'efecte de notificació.

SOL-LICITUD (A)

LOCALITZACIÓ DE L'OBRA								
Tipus de via	Nom de la via	Bloc	Nombre	Pis	Porta	Escala	Lletra	Km
Municipi		Codi Postal		Província			País	
Observacions								

REFERÈNCIA CADASTRAL

DADES DE L'OBRA
Tipus d'obra (pot seleccionar més d'una opció amb el Ctrl)

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Obres a l'interior d'habitatges o locals amb modificació de distribució, sense afectació estructural.                           | <input type="checkbox"/> Col·locació de portes i persianes, reixes i baranes metàl·liques.  | <input type="checkbox"/> Col·locació de tendals visibles des de la via pública en planta baixa de les edificacions.   |
| <input type="checkbox"/> Col·locació de rètols, banderoles i anuncis lluminosos.   | <input type="checkbox"/> Execució de cales, pou i sondeig d'exploració.   | <input type="checkbox"/> Treballs d'anivellació de terrenys que no alterin, en més d'un metre, ni tinguin transcendència per a l'amidament de l'altura reguladora de l'edifici. |
| <input type="checkbox"/> Col·locació de tanques en solars i terrenys.  | <input type="checkbox"/> Pintura i reparació de façanes, claraboies i cobertes, obres en parets mitgeres i de reparació de patis o altres elements comuns. En edificis no inclosos en el PEPPA (Pla Especial de Protecció Patrimoni Artístic) | <input type="checkbox"/> Instal·lació de mitjans auxiliars: bastides, ponts, grues i similars, relacionats amb intervencions de l'edifici sense ocupació de la via pública.     |
| <input type="checkbox"/> Instal·lació d'antenes i d'aparells d'aire condicionat en les cobertes i terrats d'edificis que puguin afectar elements comuns. | <input type="checkbox"/> Instal·lacions de baixants, xemeneies o similars que siguin o passin per espais comuns de l'edifici.   | <input type="checkbox"/> Construcció de rampes a l'interior de l'edifici.   |
| <input type="checkbox"/> Totes aquelles obres no previstes expressament en els anteriors paràgrafs, però assimilables en quant a entitat i naturalesa.   | <input type="checkbox"/> Obres derivades d'ordres d'execució i de restauració de la legalitat urbanística assimilables en quant a entitat i naturalesa a les recollides anteriorment.   |   |

Pressupost d'execució material -sense IVA-

Termini d'execució (en mesos)

**REDACTOR/A DEL PROJECTE TÈCNIC**

NIF o CIF del redactor/a

Nom i cognoms o denominació social del redactor/a

Adreça electrònica del redactor/a

Telèfon mòbil del redactor/a

Col·legi del redactor/a

Número de col·legiat del redactor/a

**DIRECTOR/A DE L'OBRA**

NIF o CIF del director/a de l'obra

Nom i cognoms o denominació social del director/a de l'obra

Adreça electrònica del director/a de l'obra

Telèfon mòbil del director/a de l'obra

Col·legi del director/a de l'obra

Número de col·legiat del director/a de l'obra

**DECLARACIÓ JURADA**

La persona interessada formula la comunicació prèvia a l'Ajuntament de l'execució de les obres descrites i declara sota la seva responsabilitat el següent:

- Que les dades consignades en aquest formulari i en la documentació que l'acompanya són certes i que és coneixedora de que la inexactitud o falsedat de les dades declarades comportarà la resolució, per part de l'òrgan competent, prèvia audiència de la persona interessada, deixant sense efectes aquesta comunicació prèvia.
- Que és coneixedora de que l'Ajuntament podrà fer les comprovacions necessàries relatives al compliment de les dades declarades havent de facilitar la informació necessària a l'autoritat competent per al control de les obres.
- Que, en cas d'actuar com a representant legal, disposa de tots els poders necessaris per tramitar aquesta sol·licitud i rebre, si escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.
- Estic assabentat/da que amb aquesta sol·licitud queda implícita la sol·licitud de l'autoliquidació que es correspongui.

No accepto

Accepto

#### CONDICIONS ADMINISTRATIVES GENERALS

Aquesta comunicació prèvia es legitima salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, i no pot ésser invocada pels particular per excludre o disminuir la responsabilitat civil o penal en la qual incorrin en l'exercici de les activitats corresponents. Tanmateix, no implicarà per a l'Ajuntament, cap responsabilitat pels danys o perjudicis que se'n puguin derivar.

Durant l'execució de les obres, els serveis tècnics municipals podran examinar els treballs sempre que ho considerin convenient, els quals podran ordenar les mesures necessàries per garantir l'absència de risc o perill per a persones o béns. .

Segons Instrucció signada pel Director General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, abans d'iniciar les obres, LA PERSONA PROMOTORA ha de comprovar l'existència de nius d'espècies protegides a l'edificació objecte de l'actuació.

Les obres hauran d'executar-se d'acord amb el contingut de la comunicació prèvia presentada. En cas que s'hagin d'introduir variacions s'haurà de comunicar a l'Ajuntament prèviament a la seva execució. Qualsevol variació no comunicada podria donar lloc a la paralització de les obres i a la imposició de les sancions que corresponguin, sense perjudici de la demolició d'allò construït si no s'ajustés a les normes urbanístiques vigents.

La data de presentació de la comunicació es prendrà com a referència per a l'inici de les obres i s'executaran en el termini que s'indiqui a la comunicació o, en el seu defecte, les obres i actes emparades per aquesta comunicació hauran d'iniciar-se en un termini màxim de 3 MESOS i finalitzar-se en un termini de 6 MESOS des de la seva presentació. Els terminis esmentats es prorroguen per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut. Si transcorren els terminis d'inici o finalització de les obres, incloses les pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sense perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.

En les obres subjectes a la concessió d'una subvenció econòmica per organisme oficial, aquests terminis començaran a comptar des de la data en que sigui notificada dita subvenció i en tot cas amb la deguda acreditació de l'atorgament de la subvenció al departament d'obres. Acabat el termini, en cas de no haver-se executat les obres, haurà d'efectuar una nova comunicació.

No accepto

Accepto

#### CONDICIONS TÈCNiques GENERALS

- S'han de prendre les mesures pertinents de precaució per tal d'evitar danys físics i molèsties de circulació als vianants, segons el que estableixen els articles 123 i concordants de les Ordenances metropolitanas d'edificació.

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció als preceptes de les Ordenances metropolitanas d'edificació. En cas d'efectuar qualsevol modificació o extralimitació s'incorrerà en infracció objecte de les sancions que corresponguin.

- Les instal·lacions han de fer-se de manera que no privin la visibilitat de la numeració del carrer, no incomodin els vianants i siguin d'absoluta seguretat per a les persones.

- Les tanques o tàpies de protecció que s'instal·lin han de complir el que estableix l'article 122 de les Ordenances metropolitanas d'edificació del PGM.

- Es prendran les mesures oportunes per l'aïllament correcte de les bastides, maquinària, material i persones, siguin alienes o no a les obres, pel que fa als cables elèctrics existents. La instal·lació haurà de ser comunicada a les empreses subministradores per tal de formalitzar les disposicions necessàries quan s'escaigui.

- El present títol habilitant queda condicionat a que l'obra estigui adequadament protegida, s'adoptaran totes les mesures de seguretat necessàries i en tot moment, per evitar danys tant materials com personals (persones treballadores, veïnes, vianants i terceres persones)

- Les obres emparades en aquesta comunicació no poden comportar ocupació de la via pública.

No es podran fer abocaments de runes en llocs no autoritzats. L'empresa constructora de l'obra té l'obligació d'abocar les runes que es produeixin amb motiu de les obres en abocador autoritzat.

No es permetrà l'ús de la via pública com a dipòsit de runa o d'altres materials que puguin entorpir el trànsit, si prèviament no s'ha obtingut llicència per ocupació de la via pública.

L'empresa constructora té l'obligació de mantenir la via pública en perfecte estat de neteja mentre durin les obres. En cas contrari, l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària dels treballs, essent les despeses a càrrec de la persona interessada.

- Les comunicacions prèvies per a obres o instal·lacions en locals amb un ús determinat no tenen validesa sense l'autorització dels serveis municipals del Departament d'Activitats Reglades.

No accepto

Accepto

**CONDICIONS PARTICULARS PER A TOTES LES OBRES**

- Aquesta Comunicació Prèvia no empara ni legalitza les construccions i/o instal·lacions no originals de la finca i si aquestes construccions o instal·lacions es retiren no es podran tornar a reconstruir o instal·lar.
- El present títol habilitant no eximeix de l'obtenció de l'autorització de la o les comunitats de persones propietàries, veïnes i/o del o dels propietaris o propietàries, en cas que aquesta sigui necessària.
- El present títol habilitant no autoritza la realització de regates en parets de càrrega.
- Si existeixen plaques i/o elements de fibrociment s'hauran de prendre les mesures pertinents de precaució, en compliment dels reials decrets 396/06 i 108/91.
- Si existeix una ordre de reparació aquesta Comunicació Prèvia s'informa d'acord amb aquesta ordre.

 No accepto Accepto**CONDICIONS PARTICULARS DEPENDENT DEL TIPUS D'OBRA****ACTIVITATS:**

- Aquesta Comunicació Prèvia no autoritza el desenvolupament de cap activitat o ús determinat, per la qual cosa caldrà sol·licitar la corresponent autorització, adequació o modificació a la Secció d'Activitats Reglades.

**FAÇANES:**

- Les unitats exteriors d'aires condicionats, antenes parabòliques i/o similars han de complir amb l'article 53 de l'Ordenança municipal reguladora de les actuacions urbanístiques subjectes a control municipal (BOP de Barcelona de 27/01/2014).
- En cas d'haver de retirar la placa de nomenclador del carrer per la intervenció de la façana caldrà contactar amb el Servei d'Informació Territorial de l'Ajuntament, tel. 667 992 077
- Si existeix un braç mural d'enllumenat públic a la façana: Si s'ha de retirar s'haurà de contactar amb la Secció d'Instal·lacions a l'Espai Públic de l'Ajuntament, tel. 667 992 077 o bé protegir-lo i aïllar-lo adequadament, així com adoptar les corresponents mesures de seguretat.
- Si existeix una línia elèctrica aèria a la façana: s'aïllarà adequadament i s'adoptaran les corresponents mesures de seguretat.
- Les viseres, proteccions i similars no podran envair el gàlib de la calçada. En cas de ser imprescindible caldrà obtenir prèviament el preceptiu permís del servei de mobilitat i via pública, havent-se d'adoptat les mesures que aquest servei assenyali, així com les pertinents de seguretat.

**RÈTOLS, BANDEROLES I TENDALS EN PLANTA BAIXA**

- L'alçada lliure sobre la rasant del terra de la vorera al punt més desfavorable serà d'un mínim 2,50 m. per rètols i banderoles i de 2,10 m. per tendals.

**CONDUCTES D'EVACUACIÓ DE FUMS**

- Les boques d'expulsió de la xemeneia han de ser: Locals comercials, com a mínim, 1 metre més alta que l'edifici més alt situat en un radi de 10 m. La resta, segons punt 3.2.1 del DB HS-3 del CTE.

 No accepto Accepto**DECLARACIÓ RESPONSABLE GESTIÓ DE RESIDUS:**

Com a titular de la comunicació prèvia d'obres presentada, declaro sota la meua responsabilitat que els residus generats per les obres de referència seran gestionats d'acord amb la normativa vigent

 No accepto Accepto**DOCUMENTS APORTATS**

Si adjunteu documents, feu-ne constar la relació aquí

1 _____	<input type="checkbox"/>	4 _____	<input type="checkbox"/>
2 _____	<input type="checkbox"/>	5 _____	<input type="checkbox"/>
3 _____	<input type="checkbox"/>	6 _____	<input type="checkbox"/>

(Data i signatura de la persona sol·licitant)

L'Hospitalet de Llobregat, a

d'

de

