



C510 COMUNICACIÓN PREVIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN Y OCUPACIÓN DE LOS EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES

Rellene este documento con letra clara

Rellene los datos de la persona física o jurídica que formula la solicitud y de su representante, si es el caso; aportando en este caso la documentación de representación (escritura de poderes o autorización)

Los campos marcados con una (F) son obligatorios para las personas físicas (ciudadanos/as), los marcados con una (J) son obligatorios para las personas jurídicas y los marcados con una (A) para ambos.

PERSONA INTERESADA					
<input type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Jurídica	Nombre (F)	Primer Apellido (F)	Segundo Apellido (F)	<input type="checkbox"/> DNI o NIF <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> PAS	
Nombre o Razón Social (J)		Departamento		Cargo	
DIRECCIÓN POSTAL					
Calle, plaza, etc. (A)			Número	Piso	Puerta
Población (A)		Código postal (A)	Teléfono	Tel. Móvil	
Correo electrónico (obligatorio en caso de optar por la notificación electrónica)					
Información adicional					

Autorizo al Ayuntamiento de L'Hospitalet a que me envíe aviso de las notificaciones electrónicas que esta solicitud pueda originar, a los siguientes medios:

- Al teléfono móvil
- Al correo electrónico

Las notificaciones electrónicas serán accesibles en el buzón electrónico de la sede <https://seuelectronica2.l-h.cat> previa identificación del interesado y serán realizadas sólo en los procedimientos administrativos que así lo establezcan, sin perjuicio de las otras vías de comunicación que se hayan establecido. Las personas físicas podrán ejercer su derecho a ser también notificadas por vía postal si así lo indican en la presente solicitud.

- Solicito recibir notificaciones mediante correo postal en la dirección postal especificada a efectos de notificación

REPRESENTANTE				
Nombre (F)	Primer Apellido (F)	Segundo Apellido (F)	<input type="checkbox"/> DNI o NIF <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> PAS	

- Estoy inscrito/a en el registro electrónico de apoderamientos, REPRESENTA, como representante de la persona solicitante que consta en este formulario.

Si no está inscrito/a en el REPRESENTA, debe aportar la documentación que le acredita como representante para realizar el trámite. Si quiere inscribirse lo puede hacer en la siguiente dirección: <https://www.l-h.cat/representa>

DIRECCIÓN POSTAL				
Calle, plaza, etc. (A)		Número	Piso	Puerta
Población (A)	Código postal (A)	Teléfono		Tel. Móvil
Correo electrónico (obligatorio en caso de optar por la notificación electrónica)				
Información adicional				

Autorizo al Ayuntamiento de L'Hospitalet a que me envíe aviso de las notificaciones electrónicas que esta solicitud pueda originar, a los siguientes medios:

- Al teléfono móvil
- Al correo electrónico

Las notificaciones electrónicas serán accesibles en el buzón electrónico de la sede <https://seuelectronica2.l-h.cat> previa identificación del interesado y serán realizadas sólo en los procedimientos administrativos que así lo establezcan, sin perjuicio de las otras vías de comunicación que se hayan establecido. Las personas físicas podrán ejercer su derecho a ser también notificadas por vía postal si así lo indican en la presente solicitud.

- Solicito recibir notificaciones mediante correo postal en la dirección postal especificada a efectos de notificación

SOLICITUD (A)
Primera ocupación

NÚMERO DE EXPEDIENTE DE OBRAS (AJT/NÚMERO/AAAA)

LOCALIZACIÓN DE LA OBRA								
Tipo de vía	Nombre de la vía	Bloque	Número	Piso	Puerta	Escalera	Letra	Km
Municipio		Código Postal		Provincia			País	
Observaciones								

REFERENCIA CATASTRAL

OBRA REALIZADA
Obra realizada
<u>Marcar solo una opción</u>

- Las obras de construcción y de edificación de nueva planta
- Las obras de ampliación, reforma, modificación o rehabilitación
- Las obras que conllevan un cambio de uso en las edificaciones o en una parte de estas
- Todas las demás actuaciones en que así lo exija la legislación urbanística o las ordenanzas municipales

Descripció breu en cas d'altres actuacions
--

PRESUPUESTO DE CIERRE DE LA OBRA
PEM bajo rasante

PEM sobre rasante

PEM de deconstrucción

Presupuesto de la ejecución material total

CIERRE DE LA OBRA

Reposicion de la acera

No

Sí

m2 de reposición de la acera

Otros elementos a reponer

No

Sí

Especificar los otros elementos a reponer

Residuos

No

Sí

Toneladas de residuos

Placas de la calle

No

Sí

Numeración

No

Sí

DECLARACIÓN RESPONSABLE

La persona interesada formula la comunicación al Ayuntamiento de la FINALIZACIÓN Y PRIMER EMPLEO DE EDIFICACIÓN y declara bajo su responsabilidad lo siguiente:

- La ejecución de las obras se ha realizado según proyecto autorizado con la licencia de obras y las modificaciones introducidas, AUTORIZADAS, COMUNICADAS o incluidas a la DECLARACIÓN RESPONSABLE, según su carácter de sustanciales, no sustanciales o de detalle respectivamente.
- Que los datos consignados en este formulario y en la documentación que le acompaña son ciertos y que es conocedor de que la inexactitud o falsedad de los datos declarados comportará la resolución, por parte del órgano competente, previa audiencia de la persona interesada, dejando sin efectos esta comunicación previa.
- Que es conocedora de que el Ayuntamiento podrá realizar las comprobaciones necesarias relativas al cumplimiento de los datos declarados debiendo facilitar la información necesaria a la autoridad competente para el control de las obras.
- Que, en caso de actuar como representante legal, dispone de todos los poderes necesarios para tramitar esta solicitud y recibir, en su caso, las correspondientes comunicaciones y/o notificaciones.
- Estoy enterado de que con esta solicitud queda implícita la solicitud de la autoliquidación que se corresponda.
- Soy conocedor del régimen de comunicación previa de PRIMER EMPLEO, que está regulado en el artículo 75 del Decreto 64/2014, de 13 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento sobre protección de la legalidad urbanística que especifica que sólo se puede utilizar y ocupar el edificio o la construcción de que se trate después de que haya transcurrido el plazo de un mes desde la presentación de la comunicación y el certificado a que hace referencia este artículo o, en su caso, de la enmienda de la comunicación o aportación de los documentos requeridos, sin que la administración otorgante haya manifestado la disconformidad de las obras ejecutadas con el proyecto técnico autorizado y las condiciones de la licencia urbanística otorgada. La edificación objeto de esta comunicación previa podrá ser inspeccionada por los Servicios Técnicos Municipales en cualquier momento, de acuerdo con lo que dispone el artículo 201 del Decreto legislativo 1/2010, de 3 de agosto, de aprobación del Texto refundido de la Ley de urbanismo, modificada por la Ley 3/2012, de 22 de febrero, modificada a su vez por la Ley 16/2015, de 21 de julio de simplificación administrativa. Este artículo en su apartado 3º dice: "En el ejercicio de la acción inspectora, el personal de las administraciones competentes puede inspeccionar todo tipo de obras y de instalaciones; los hechos que constate este personal tienen valor probatorio, de acuerdo con lo que establece la legislación de procedimiento administrativo común." La presentación de una comunicación previa incompleta, inexacta o con la ausencia de los requisitos establecidos al efecto, no será jurídicamente eficaz. En este caso, no podrá realizarse el primer empleo, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que haya lugar.

No acepto

Acepto

DOCUMENTOS APORTADOS

Si adjunta documentos, relaciónelos aquí

1 _____	<input type="checkbox"/>	4 _____	<input type="checkbox"/>
2 _____	<input type="checkbox"/>	5 _____	<input type="checkbox"/>
3 _____	<input type="checkbox"/>	6 _____	<input type="checkbox"/>

(Fecha y firma de la persona solicitante)

L'Hospitalet de Llobregat, a _____ de _____ de _____

