



C510 COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ DELS EDIFICIS I CONSTRUCCIONS

Empleneu aquest document amb lletra clara

Escriviu les dades de la persona física o jurídica que formula la sol·licitud i les del seu representant, si escau, i aporteu, en aquest cas, el document de representació corresponent.

Els camps marcats amb una (F) són obligatoris per a les persones físiques (ciutadans/es), els marcats amb una (J) són obligatoris per a les persones jurídiques i els marcats amb una (A) per a tots dos.

PERSONA INTERESSADA				
<input type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Jurídica	Nom (F)	Primer Cognom (F)	Segon Cognom (F)	<input type="checkbox"/> DNI o NIF <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> PAS
Nom o Raó Social (J)		Departament		Càrrec
ADREÇA POSTAL				
Carrer, plaça, etc. (A)			Número	Pis
Població (A)			Codi postal (A)	Telèfon Fix
			Telèfon Mòbil	
Correu electrònic (obligatori en cas d'optar per la notificació electrònica)				
Informació addicional				

Autoritzo l'Ajuntament de L'Hospitalet que m'envii avís de les notificacions electròniques que aquesta sol·licitud pugui originar, als següents mitjans:

- Al telèfon mòbil
 Al correu electrònic

Les notificacions electròniques seran accessibles a la bústia electrònica de la seu <https://seuelectronica2.l-h.cat> prèvia identificació de l'interessat i seran realitzades només en els procediments administratius que així ho estableixin, sense perjudici de les altres vies de comunicació que estiguin establertes. Les persones físiques poden exercir el seu dret a ser també notificades mitjançant correu postal si així ho indiquen en la present sol·licitud.

- Vull rebre notificacions mitjançant correu postal a l'adreça postal especificada a l'efecte de notificació.

REPRESENTANT				
Nom (F)	Primer Cognom (F)	Segon Cognom (F)	<input type="checkbox"/> DNI o NIF <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> PAS	

- Estic inscrit/a en el registre electrònic d'apoderaments, REPRESENTA, com a representant de la persona sol·licitant que consta en aquest formulari.

Si no esteu inscrit/a en el REPRESENTA, cal que aporteu la documentació que us acredita com a representant per fer el tràmit. Si us voleu inscriure ho podeu fer en l'adreça següent: <https://www.l-h.cat/representa>

ADREÇA POSTAL				
Carrer, plaça, etc. (A)		Número	Pis	Porta
Població (A)	Codi postal (A)	Telèfon Fix		Telèfon Mòbil
Correu electrònic (obligatori en cas d'optar per la notificació electrònica)				
Informació addicional				

Autoritzo l'Ajuntament de L'Hospitalet que m'envii avís de les notificacions electròniques que aquesta sol·licitud pugui originar, als següents mitjans:

- Al telèfon mòbil
- Al correu electrònic

Les notificacions electròniques seran accessibles a la bústia electrònica de la seu <https://seuelectronica2.l-h.cat> prèvia identificació de l'interessat i seran realitzades només en els procediments administratius que així ho estableixin, sense perjudici de les altres vies de comunicació que estiguin establertes. Les persones físiques poden exercir el seu dret a ser també notificades mitjançant correu postal si així ho indiquen en la present sol·licitud.

- Vull rebre notificacions mitjançant correu postal a l'adreça postal especificada a l'efecte de notificació.

SOL·LICITUD (A)
Primera ocupació

NÚMERO D'EXPEDIENT D'OBRES (AJT/NÚMERO/AAAA)

LOCALITZACIÓ DE L'OBRA								
Tipus de via	Nom de la via	Bloc	Nombre	Pis	Porta	Escala	Lletra	Km
Municipi		Codi Postal		Província			País	
Observacions								

REFERÈNCIA CADASTRAL

OBRA REALITZADA
Obra realitzada Marcar només una opció

- Les obres de construcció i d'edificació de nova planta Las obras de ampliación, reforma, modificación o rehabilitación Les obres que comporten un canvi d'ús en les edificacions o en una part d'aquestes
- Totes les altres actuacions en què així ho exigeixi la legislació urbanística o les ordenances municipals

Descripción breve, en caso de otras actuaciones

PRESSUPOST DE TANCAMENT DE L'OBRA
PEM sota rasant

PEM sobre rasant

PEM de de construcció

Pressupost de l'execució material total

TANCAMENT DE L'OBRA

Reposició de les voreres

No

Sí

m2 de reposició de les voreres

Altres elements per reposar

No

Sí

Especifiqueu els altres elements per reposar

Residus

No

Sí

Tones de residus

Plaques del carrer

No

Sí

Numeració

No

Sí

DECLARACIÓ RESPONSABLE

La persona interessada formula la comunicació a l'Ajuntament de la FINALITZACIÓ I PRIMERA OCUPACIÓ D'EDIFICACIÓ i declara sota la seva responsabilitat el següent:

- L'execució de les obres s'ha realitzat segons projecte autoritzat amb la llicència d'obres i les modificacions introduïdes, **AUTORITZADES, COMUNICADES** o incloses a la **DECLARACIÓ RESPONSABLE**, segons els seu caràcter de substancials, no substancials o de detall respectivament.

- Que les dades consignades en aquest formulari i en la documentació que l'acompanya són certes i que és coneixedora de que la inexactitud o falsedat de les dades declarades comportarà la resolució, per part de l'òrgan competent, prèvia audiència de la persona interessada, deixant sense efectes aquesta comunicació prèvia.

- Que és coneixedora de que l'Ajuntament podrà fer les comprovacions necessàries relatives al compliment de les dades declarades havent de facilitar la informació necessària a l'autoritat competent per al control de les obres.

- Que, en cas d'actuar com a representant legal, disposa de tots els poders necessaris per tramitar aquesta sol·licitud i rebre, si escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.

- Estic assabentat/da que amb aquesta sol·licitud queda implícita la sol·licitud de l'autoliquidació que es correspongui.

- Sóc coneixedor del règim de comunicació prèvia de PRIMERA OCUPACIÓ, que està regulat a l'article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística que especifica que només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada. L'edificació objecte d'aquesta comunicació prèvia podrà ser inspeccionada pels Serveis Tècnics Municipals en qualsevol moment, d'acord amb allò que disposa l'article 201 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, d'aprovació del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, modificada a la vegada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació administrativa. Aquest article en el seu apartat 3r diu: "En l'exercici de l'acció inspectora, el personal de les administracions competents pot inspeccionar tota mena d'obres i d'instal·lacions; els fets que constati aquest personal tenen valor probatori, d'acord amb el què estableix la legislació de procediment administratiu comú." La presentació d'una comunicació prèvia incompleta, inexacta o amb l'absència dels requisits establerts a l'efecte, no és jurídicament eficaç. En aquest cas, no es pot realitzar la primera ocupació, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a què hi hagi lloc.

No accepto

Accepto

DOCUMENTS APORTATS

Si adjunteu documents, feu-ne constar la relació aquí

1 _____	<input type="checkbox"/>	4 _____	<input type="checkbox"/>
2 _____	<input type="checkbox"/>	5 _____	<input type="checkbox"/>
3 _____	<input type="checkbox"/>	6 _____	<input type="checkbox"/>

(Data i signatura de la persona sol·licitant)

L'Hospitalet de Llobregat, a

d'

de

